

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012 Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της εταιρείας έως και το 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Π.Φάληρο , 2 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Παντεολής
ΑΜ ΣΟΕΛ 638651



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Σταδίου 56, 11526 Αθήνα, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30^{ης} Ιουνίου 2017 της Ανώνυμης Τουριστικής - Γεωργικής - Κατασκευαστικής Εταιρείας ΚΥΝΗΓΟΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλοντάς σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα, θέτουμε υπ' όψη σας τα ακόλουθα:

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν για την χρήση που έληξε την 31/12/2016 με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ειδικότερα θα πρέπει να αναφερθούμε στα εξής:

Στα πλαίσια εκπλήρωσης των σκοπών της, η Εταιρεία εκμεταλλεύεται ένα ιδιόκτητο Φωτοβολταϊκό πάρκο σε ιδιόκτητα ακίνητα, το οποίο τέθηκε σε λειτουργία τον Οκτώβριο του 2013 όπου και ξεκίνησε την παραγωγική της λειτουργία με την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από το Φ/Β Πάρκο, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΑΔΜΗΕ 009/2013 Σύμβαση Σύνδεσης στο σύστημα με τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε..

Επίσης, εκδόθηκε από την "Ελληνική Δημοκρατία-Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δ. Ελλάδας & Ιονίου, Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου - τμήμα Φυσικών Πόρων", η υπ' αριθμόν 2240/78835-23/6/2014 άδεια λειτουργίας του Φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 11,963 MW στη θέση «Σκοπελάκια» του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η άδεια λειτουργίας έχει ισχύ για είκοσι (20) έτη από την ημερομηνία έκδοσής της, με τη δυνατότητα υπό προϋποθέσεις να ανανεωθεί για περαιτέρω είκοσι (20) έτη.

Τέλος, εγκρίθηκαν από την "Ελληνική Δημοκρατία-Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δ. Ελλάδας & Ιονίου, Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου - τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού", με την υπ' αριθμόν 14110/879-29/3/2013 Απόφαση, οι Περιβαλλοντικοί όροι του Φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Στα πλαίσια της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων καθορίζονται ρητά όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι οι οποίοι διέπουν την λειτουργία του Φ/Β σταθμού.

Προκειμένου να διασφαλίσει την τήρηση των ανωτέρω όρων η Εταιρεία :

- Έχει εκπονήσει σε συνεργασία με τον κατασκευαστή του Έργου εγχειρίδιο λειτουργίας και συντήρησης του Έργου το οποίο μεταξύ άλλων περιλαμβάνει :
 - ο Τις λειτουργικές διαδικασίες και τις διαδικασίες συντήρησης που διασφαλίζουν την τήρηση των περιβαλλοντικών υποχρεώσεων όπως αυτές ορίζονται ανωτέρω καθώς και τις διαδικασίες για :
 - § την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης που προέρχεται από τις δραστηριότητες της,
 - § τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης,
 - § τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
 - § τη συμμόρφωση με όλες τις απαιτήσεις που απορρέουν από την αδειοδότηση.
- Έχει αναθέσει, βάση σύμβασης έργου, την λειτουργία και την συντήρηση του Φ/Β σταθμού σε εξειδικευμένη εταιρεία με εκτεταμένη εμπειρία στο τομέα αυτό . Στα πλαίσια αυτής της σύμβασης η συγκεκριμένη εταιρεία έχει την υποχρέωση να συμμορφώνεται με όλα τα ανωτέρω
- Πραγματοποιεί τακτικούς επιτόπιους ελέγχους προκειμένου να πιστοποιεί την εφαρμογή όλων των περιβαλλοντικών διαδικασιών από την εταιρεία λειτουργίας και συντήρησης καθώς και την συμμόρφωση αυτής με όλες τις προβλέψεις παραπάνω
- Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας εστιάζεται στην:
 - ο Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
 - ο Διαρκή ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης και των συνεργατών σε θέματα περιβάλλοντος.

Η παρούσα περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας γνωστοποιείται, εφαρμόζεται και στηρίζεται από κάθε συνεργάτη που εργάζεται για λογαριασμό της.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας που προέρχεται από Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας προς τον ΑΔΜΗΕ ανήλθε στο ποσό των 3.751.951,80 Ευρώ για την χρήση που έληξε την 31/12/2016, μειωμένος κατά περίπου 3% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 1.122.115,08 Ευρώ, το οποίο και αυτό είναι μειωμένο κατά ποσοστό περίπου 4,4% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το μικτό αποτέλεσμα παρουσιάζει κέρδος 2.629.836,72 Ευρώ, αφαιρουμένων δε των εξόδων διοίκησης ποσού 138.009,01 Ευρώ, λοιπών εξόδων και ζημιών συνολικού ποσού 192,30 Ευρώ πλέον λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού 7,71 Ευρώ, απομένει αποτέλεσμα κέρδος προ τόκων και φόρων ποσού 2.491.643,12 Ευρώ.

Μετά δε την αφαίρεση και των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ποσού 562.859,06 Ευρώ καθώς και του φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2016 ποσού 369.491,21 ευρώ, παρουσιάζουν αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους κέρδος ποσού 1.559.292,85 Ευρώ.

Η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση προέβη στην πρόσληψη ενός ατόμου υπό το καθεστώς της πλήρους απασχόλησης ενώ το ετήσιο κόστος ανήλθε στο ποσό των 38.530,47 ευρώ. Η εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την τήρηση των εργασιακών όρων, επέδειξε σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία. Παράλληλα εξασφάλισε με υπευθυνότητα και στο ακέραιο, την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία αναθέτοντας τις εν λόγω αρμοδιότητες στην εξειδικευμένη εταιρεία «ΓΕΝΙΚΗ ΕΞ.Υ.Π.Π.ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.».

Όσον αφορά στη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης καθώς και τη διανομή ή όχι μερίσματος, θα αποφασισθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 30/6/2017.

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι ισχυρή αν ληφθεί υπόψη ότι η εταιρεία μέσα στην εν λόγω χρήση πέραν της εκπλήρωσης στο ακέραιο όλων των υποχρεώσεων της έναντι προμηθευτών, δημόσιων υπηρεσιών και τραπεζών, προχώρησε και σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου είκοσι χιλιάδων (1.020.000,00) με ακύρωση τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000) ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) η κάθε μία, με σκοπό την επιστροφή ίσου ποσού κεφαλαίου σε μετρητά στους μετόχους της Εταιρείας .

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2016 ανέρχονταν στο ποσό των 7.224.000,00€ ενώ τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονταν στο ποσό των 10.268.808,06 €.

Επιπλέον η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ.9 του Κ.Ν. 2190/20 δεν προέβη σε απόκτηση ιδίων μετοχών κατά το 2016.

Με την υλοποίηση του επενδυτικού έργου της Εταιρείας και τη συνέχιση της παραγωγικής της λειτουργίας μπορούμε να χαρακτηρίσουμε την κλειόμενη χρήση ως ιδιαίτερα εποικοδομητική για την πρόοδο της Εταιρείας μας.

Η πορεία της εταιρείας τα επόμενα έτη προβλέπεται ιδιαίτερα ασφαλής και αποδοτική, ενώ η απαραίτητη επενδυτική πολιτική θα συνεχισθεί μέχρι ολοκλήρωσεως. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ήδη η Εταιρεία έχει συνάψει από τις αρχές του 2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με Εταιρεία εκμετάλλευσης Αιολικών Πάρκων, με αντικείμενο την παροχή στον Επενδυτή υπηρεσιών σύνδεσης του Αιολικού Πάρκου στις εγκαταστάσεις ιδιοκτησίας της Εταιρείας μας .

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στο δήμο Πύλου-Νέστορος του Νομού Μεσσηνίας στο οποίο έγκειται το Φωτοβολταϊκό Πάρκο .

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ενώ η εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Η εταιρεία στις 18/12/2013 προέβη σε έκδοση κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 12.766.000,00 και στην τρέχουσα χρήση αποπλήρωσε κεφάλαιο ποσού 907.306,00 ευρώ διαμορφώνοντας έτσι το υπόλοιπο των δανειακών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της την 31/12/2016 στο ποσό των € 7.665.751,00 και το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της την 31/12/2016 στο ποσό των € 907.306,00.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Δεν κατέχει μετοχές ή αμοιβαία που χρειάζονται να αποτιμηθούν σε ευρώ, δεν έχει τραπεζικές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα αλλά ούτε και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολή της τιμής πώλησης του προϊόντος εφόσον η τιμή αυτή έχει θεσπιστεί με τον Ν.4254 / 7.4.2014 και είναι σταθερή βάσει του Νόμου.

Η παραγωγή της ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται αποκλειστικά από περιβαλλοντικούς παράγοντες και τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί βάσει του επιτοκίου EURIBOR το οποίο προσδιορίζεται από την Ευρωπαϊκή Τραπεζική Ομοσπονδία (Banking Federation of European Union) και η έκθεση σε κίνδυνο παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από έναν αποκλειστικά πελάτη (ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) ο οποίος εφαρμόζει τους κανόνες για τη λειτουργία της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4001/2011.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις που απορρέουν από την Δανειακή Σύμβαση, η Εταιρεία διατηρεί σταθερά τον χρηματοοικονομικό Δείκτη DSCR \geq 1.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και των συστηματικών εισπράξεων από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας με σύνεση και σε προϋπολογιστική βάση ενώ δύναται να ανταπεξέλθει οποιαδήποτε στιγμή κριθεί αναγκαίο με Ίδια Κεφάλαια ή με αναχρηματοδότηση από τις τράπεζες.

Τελειώνοντας με την παρούσα μας Έκθεση παρακαλούμε για την σχετική έγκρισή σας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920.

Π. Φάληρο, 28/4/2017
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Δενδρινός Δ. Ευγένιος

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016**

Λεωφόρος Συγγρού & Ζεφύρου 60
Τ.Κ. 175 64, Π. Φάληρο
Αττική, Ελλάδα
Τηλ.: 30 210 9490000, Φαξ : 30 210 9409734
Αρ. Μ.Α.Ε. 22952/01ΝΤ/Β/90/85(05)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 122712401000

Περιεχόμενα

<u>Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.....</u>	2
<u>Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....</u>	7
<u>Γ. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....</u>	9
<u>Δ. Προσάρτημα της «ΑΝΩΝΥΜΗΣ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΥΝΗΓΟΣ»</u>	11

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30^{ης} Ιουνίου 2017 της

Ανώνυμης Τουριστικής - Γεωργικής - Κατασκευαστικής Εταιρείας ΚΥΝΗΓΟΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλοντάς σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα, θέτουμε υπ' όψη σας τα ακόλουθα:

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν για την χρήση που έληξε την 31/12/2016 με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Ειδικότερα θα πρέπει να αναφερθούμε στα εξής:

Στα πλαίσια εκπλήρωσης των σκοπών της, η Εταιρεία εκμεταλλεύεται ένα ιδιόκτητο Φωτοβολταϊκό πάρκο σε ιδιόκτητα ακίνητα, το οποίο τέθηκε σε λειτουργία τον Οκτώβριο του 2013 όπου και ξεκίνησε την παραγωγική της λειτουργία με την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από το Φ/Β Πάρκο, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΑΔΜΗΕ 009/2013 Σύμβαση Σύνδεσης στο σύστημα με τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε..

Επίσης, εκδόθηκε από την "Ελληνική Δημοκρατία-Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δ. Ελλάδας & Ιονίου, Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου - τμήμα Φυσικών Πόρων", η υπ' αριθμόν 2240/78835-23/6/2014 άδεια λειτουργίας του Φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 11,963 MW στη θέση «Σκοπελάκια» του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η άδεια λειτουργίας έχει ισχύ για είκοσι (20) έτη από την ημερομηνία έκδοσής της, με τη δυνατότητα υπό προϋποθέσεις να ανανεωθεί για περαιτέρω είκοσι (20) έτη.

Τέλος, εγκρίθηκαν από την "Ελληνική Δημοκρατία-Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δ. Ελλάδας & Ιονίου, Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου - τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού ", με την υπ' αριθμόν 14110/879-29/3/2013 Απόφαση, οι Περιβαλλοντικοί όροι του Φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Στα πλαίσια της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων καθορίζονται ρητά όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι οι οποίοι διέπουν την λειτουργία του Φ/Β σταθμού.

Προκειμένου να διασφαλίσει την τήρηση των ανωτέρω όρων η Εταιρεία :

-Έχει εκπονήσει σε συνεργασία με τον κατασκευαστή του Έργου εγχειρίδιο λειτουργίας και συντήρησης του Έργου το οποίο μεταξύ άλλων περιλαμβάνει :

ο Τις λειτουργικές διαδικασίες και τις διαδικασίες συντήρησης που διασφαλίζουν την τήρηση των περιβαλλοντικών υποχρεώσεων όπως αυτές ορίζονται ανωτέρω καθώς και τις διαδικασίες για :

- § την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης που προέρχεται από τις δραστηριότητες της,
- § τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης,
- § τη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
- § τη συμμόρφωση με όλες τις απαιτήσεις που απορρέουν από την αδειοδότηση.

- Έχει αναθέσει, βάση σύμβασης έργου, την λειτουργία και την συντήρηση του Φ/Β σταθμού σε εξειδικευμένη εταιρεία με εκτεταμένη εμπειρία στο τομέα αυτό . Στα πλαίσια αυτής της σύμβασης η συγκεκριμένη εταιρεία έχει την υποχρέωση να συμμορφώνεται με όλα τα ανωτέρω

- Πραγματοποιεί τακτικούς επιτόπιους ελέγχους προκειμένου να πιστοποιεί την εφαρμογή όλων των περιβαλλοντικών διαδικασιών από την εταιρεία λειτουργίας και συντήρησης καθώς και την συμμόρφωση αυτής με όλες τις προβλέψεις παραπάνω

- Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας εστιάζεται στην:

- ο Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ο Διαρκή ενημέρωση της ανώτατης διοίκησης και των συνεργατών σε θέματα περιβάλλοντος.

Η παρούσα περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας γνωστοποιείται, εφαρμόζεται και στηρίζεται από κάθε συνεργάτη που εργάζεται για λογαριασμό της.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας που προέρχεται από Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας προς τον ΑΔΜΗΕ ανήλθε στο ποσό των 3.751.951,80 Ευρώ για την χρήση που έληξε την 31/12/2016, μειωμένος κατά περίπου 3% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 1.122.115,08 Ευρώ, το οποίο και αυτό είναι μειωμένο κατά ποσοστό περίπου 4,4% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το μικτό αποτέλεσμα παρουσιάζει κέρδος 2.629.836,72 Ευρώ, αφαιρουμένων δε των εξόδων διοίκησης ποσού 138.009,01 Ευρώ, λοιπών εξόδων και ζημιών συνολικού ποσού 192,30 Ευρώ πλέον λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού 7,71 Ευρώ, απομένει αποτέλεσμα κέρδος προ τόκων και φόρων ποσού 2.491.643,12 Ευρώ.

Μετά δε την αφαίρεση και των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ποσού 562.859,06 Ευρώ καθώς και του φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2016 ποσού 369.491,21 ευρώ, παρουσιάζουν αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους κέρδος ποσού 1.559.292,85 Ευρώ.

Η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση προέβη στην πρόσληψη ενός ατόμου υπό το καθεστώς της πλήρους απασχόλησης ενώ το ετήσιο κόστος ανήλθε στο ποσό των 38.530,47 ευρώ. Η εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την τήρηση των εργασιακών όρων, επέδειξε σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία. Παράλληλα εξασφάλισε με υπευθυνότητα και στο ακέραιο, την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία αναθέτοντας τις εν λόγω αρμοδιότητες στην εξειδικευμένη εταιρεία «ΓΕΝΙΚΗ ΕΞ.Υ.Π.Π.ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.».

Όσον αφορά στη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης καθώς και τη διανομή ή όχι μερίσματος, θα αποφασισθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 30/6/2017.

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι ισχυρή αν ληφθεί υπόψη ότι η εταιρεία μέσα στην εν λόγω χρήση πέραν της εκπλήρωσης στο ακέραιο όλων των υποχρεώσεων της έναντι προμηθευτών, δημόσιων υπηρεσιών και τραπεζών, προχώρησε και σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου είκοσι χιλιάδων (1.020.000,00) με ακύρωση τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000) ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) η κάθε μία, με σκοπό την επιστροφή ίσου ποσού κεφαλαίου σε μετρητά στους μετόχους της Εταιρείας.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2016 ανέρχονταν στο ποσό των 7.224.000,00€ ενώ τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονταν στο ποσό των 10.268.808,06 €.

Επιπλέον η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ.9 του Κ.Ν. 2190/20 δεν προέβη σε απόκτηση ιδίων μετοχών κατά το 2016.

Με την υλοποίηση του επενδυτικού έργου της Εταιρείας και τη συνέχιση της παραγωγικής της λειτουργίας μπορούμε να χαρακτηρίσουμε την κλειόμενη χρήση ως ιδιαίτερα εποικοδομητική για την πρόοδο της Εταιρείας μας.

Η πορεία της εταιρείας τα επόμενα έτη προβλέπεται ιδιαίτερα ασφαλής και αποδοτική, ενώ η απαραίτητη επενδυτική πολιτική θα συνεχισθεί μέχρι ολοκλήρωσεως. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ήδη η Εταιρεία έχει συνάψει από τις αρχές του 2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό με Εταιρεία εκμετάλλευσης Αιολικών Πάρκων, με αντικείμενο την παροχή στον Επενδυτή υπηρεσιών σύνδεσης του Αιολικού Πάρκου στις εγκαταστάσεις ιδιοκτησίας της Εταιρείας μας.

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στο δήμο Πύλου-Νέστορος του Νομού Μεσσηνίας στο οποίο έγκειται το Φωτοβολταϊκό Πάρκο.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ενώ η εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Η εταιρεία στις 18/12/2013 προέβη σε έκδοση κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού € 12.766.000,00 και στην τρέχουσα χρήση αποπλήρωσε κεφάλαιο ποσού 907.306,00 ευρώ διαμορφώνοντας έτσι το υπόλοιπο των δανειακών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της την 31/12/2016 στο ποσό των € 7.665.751,00 και το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της την 31/12/2016 στο ποσό των € 907.306,00.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Δεν κατέχει μετοχές ή αμοιβαία που χρειάζονται να αποτιμηθούν σε ευρώ, δεν έχει τραπεζικές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα αλλά ούτε και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολή της τιμής πώλησης του προϊόντος εφόσον η τιμή αυτή έχει θεσπιστεί με τον Ν.4254 / 7.4.2014 και είναι σταθερή βάσει του Νόμου.

Η παραγωγή της ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται αποκλειστικά από περιβαλλοντικούς παράγοντες και τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί βάσει του επιτοκίου EURIBOR το οποίο προσδιορίζεται από την Ευρωπαϊκή Τραπεζική Ομοσπονδία (Banking Federation of European Union) και η έκθεση σε κίνδυνο παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από έναν αποκλειστικά πελάτη (ΛΑΓΗΕ Α.Ε.) ο οποίος εφαρμόζει τους κανόνες για τη λειτουργία της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4001/2011.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις που απορρέουν από την Δανειακή Σύμβαση, η Εταιρεία διατηρεί σταθερά τον χρηματοοικονομικό Δείκτη DSCR ≥ 1 .

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και των συστηματικών εισπράξεων από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας με σύνεση και σε προϋπολογιστική βάση ενώ δύναται να ανταπεξέλθει οποιαδήποτε στιγμή κριθεί αναγκαίο με Ίδια Κεφάλαια ή με αναχρηματοδότηση από τις τράπεζες.

Τελειώνοντας με την παρούσα μας Έκθεση παρακαλούμε για την σχετική έγκρισή σας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920.

Π. Φάληρο, 28/4/2017

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δενδρινός Δ. Ευγένιος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Παντερλής

ΑΜ ΣΟΕΛ 638651



B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012 Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της εταιρείας έως και το 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί

οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Π. Φάληρο , 2 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Παντερλής

ΑΜ ΣΟΕΛ 638651



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Zürcherstr. 56, 17064 Παλιό Θάλασσο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ 2016 ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ- ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΥΝΗΓΟΣ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.898.184,70	1.919.036,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.801.090,69	14.338.911,75
Λοιπός εξοπλισμός	17.851,38	18.785,21
Σύνολο	15.717.126,77	16.276.733,68
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	213.642,09	246.216,43
Σύνολο	213.642,09	246.216,43
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Λοιπά	7.670,52	7.670,52
Σύνολο	7.670,52	7.670,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	15.938.439,38	16.530.620,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.875.481,26	2.227.098,24
Λοιπές απαιτήσεις	404.935,67	533.864,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	896.758,06	2.038.568,42
Σύνολο	4.177.175,59	4.799.531,01
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.177.175,59	4.799.531,01
Σύνολο ενεργητικού	20.115.614,97	21.330.151,64
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	7.224.000,00	8.244.000,00
Σύνολο	7.224.000,00	8.244.000,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	28,85	28,85
Σύνολο	28,85	28,85
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	96.894,80	48.236,15
Αποτελέσματα εις νέο	2.947.884,41	2.437.250,21
Σύνολο	3.044.779,21	2.485.486,36
Σύνολο καθαρής θέσης	10.268.808,06	10.729.515,21
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	7.665.751,00	8.573.057,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.475,27	0,00
Σύνολο	7.672.226,27	8.573.057,00
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	907.306,00	907.306,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	91.714,44	137.926,96
Φόρος εισοδήματος	369.491,21	386.087,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.062,31	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	51.849,62	52.756,97
Λοιπές υποχρεώσεις	742.100,00	540.589,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.057,06	2.912,74
Σύνολο	2.174.580,64	2.027.579,43
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.846.806,91	10.600.636,43
Σύνολο καθαρής θέσης ,προβλέψεων και υποχρεώσεων	20.115.614,97	21.330.151,64

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ- ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ -
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΥΝΗΓΟΣ ΤΟΥ 2016
Ζεφύρου 60 & Λ. Συγγρού , 175 64, Παλαιό Φάληρο – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.
122712401000.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.751.951,80	3.870.101,60
Κόστος πωλήσεων	-1.122.115,08	-1.173.489,72
Μικτό αποτέλεσμα	2.629.836,72	2.696.611,88
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	2.629.836,72	2.696.611,88
Έξοδα διοίκησης	- 138.009,01	-114.450,21
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-192,30	-1.546,42
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7,71	16.001,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.491.643,12	2.596.616,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-562.859,06	-621.565,71
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.928.784,06	1.975.050,61
Φόροι εισοδήματος	-369.491,21	-386.087,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.559.292,85	1.588.962,96

Παλαιό Φάληρο, 28 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του
Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος του
Λογιστηρίου

.....
Ευγένιος Δ. Δενδρινός

.....
Δημήτριος Μ. Φρυδάς

.....
Αγησίλαος Μ. Μοδινός

Δ.ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ»

για τη χρήση 1.1.2016 – 31.12.2016

βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Μέγεθος οντότητας: <Μικρή οντότητα > με Διπλογραφικά βιβλία.

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε

Γενικές πληροφορίες

A .(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

Α) *Επωνυμία οντότητας*

Η επωνυμία της Εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, είναι "ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ"

β) *Νομικός τύπος οντότητας*

Ανώνυμη Εταιρεία

γ) *Περίοδος αναφοράς*

Η περίοδος αναφοράς είναι η 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) *Διεύθυνση της έδρας οντότητας*

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Π. Φαλήρου, νομού Αττικής, και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στην οδό Ζεφύρου 60 & Λ. Συγγρού, Τ.Κ. 17564.

ε) *Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής*

Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ)
Αρ.ΓΕΜΗ: 122712401000

στ) *Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, η όχι ;*

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) *Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;*

Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) *Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014*

Η εταιρεία εμπίπτει στις μικρές οντότητες βάσει του νόμου 4308/2014 και έχει διπλογραφικά Βιβλία.

θ) *Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014*

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της εταιρείας είναι το ευρώ.

Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις δεν έγινε.

B. (Άρθρο 29 § 4)

Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Γνωστοποιείται Η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. (Άρθρο 29 § 5)

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης από 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Στα πλαίσια της παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η εταιρεία αποσβένει τα πάγια που απαρτίζουν το φωτοβολταϊκό πάρκο σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Οι αναθεωρημένοι συντελεστές απόσβεσης που προέκυψαν για τα φωτοβολταϊκά πάνελ και τα λοιπά πάγια που απαρτίζουν το φωτοβολταϊκό πάρκο είναι 5% και 4% βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής των 20 και 25 χρόνων. Η εκτίμηση της οικονομικής ωφέλιμης ζωής βασίστηκε στις εισηγήσεις των μηχανολόγων μηχανικών που εγκατέστησαν το πάρκο. Τα υπόλοιπα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές

απόσβεσης :

<u>a/a</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Από 4 % έως 5%
(2)	Λοιπός εξοπλισμός	10% - 20%
(3)	Λοιπά άυλα	5% - 20 %

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - a) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
7. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος

κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από το Ν.2112/20 ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
11. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
13. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
14. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα

έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

15. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
16. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν
17. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
18. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους,

κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

19. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. (Άρθρο 29 § 6)

Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

Ε. (Άρθρο 29 § 7)

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

ΣΤ. (Άρθρο 29 § 8)

Πίνακας μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2016.

ΚΥΝΗΓΙΟΣ ΑΕ Αποσβέσεις 31/12/15 ΕΛΠ						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά Αύλα	Σύνολο
01.01-31/12/2015						
Αξία κτήσεως 01.01.2015	1.444.653,25	521.300,52	15.881.993,09	24.247,26	571.124,99	18.443.319,11
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις -μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
επανεκτίμηση εύλογης αξίας	0,00					
Μειώσεις χρήσης	0,00					
Αξία κτήσεως 31.12.2015	1.444.653,25	521.300,52	15.881.993,09	24.247,26	571.124,99	18.443.319,11
Σωρευμένες αποσβ. 01.01.2015	0,00	26.065,03	855.920,39	3.004,05	292.026,55	1.177.016,02
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	20.852,02	687.160,94	2.458,00	32.882,01	743.352,98
Μειώσεις χρήσης						
Σωρευμένες αποσβ. 31.12.2015	0,00	46.917,05	1.543.081,34	5.462,05	324.908,56	1.920.369,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2015	1.444.653,25	474.383,47	14.338.911,75	18.785,21	246.216,43	16.522.950,11

ΚΥΝΗΓΙΟΣ ΑΕ Αποσβέσεις 31/12/16 ΕΛΠ						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά Αύλα	Σύνολο
01/01-31/12/2016						
Αξία κτήσεως 01.01.2016	1.444.653,25	521.300,52	15.881.993,09	24.247,26	571.124,99	18.443.319,11
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	139.416,55	1.550,00	311,00	141.277,55
Πωλήσεις -μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
επανεκτίμηση εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως 31.12.2016	1.444.653,25	521.300,52	16.021.409,64	25.797,26	571.435,99	18.584.596,66
Σωρευμένες αποσβ. 01.01.2016	0,00	46.917,05	1.543.081,34	5.462,05	324.908,56	1.920.369,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	20.852,02	677.237,61	2.483,83	32.885,34	733.458,80
Μειώσεις χρήσης						
Σωρευμένες αποσβ. 31.12.2016	0,00	67.769,07	2.220.318,96	7.945,88	357.793,90	2.653.827,80
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	1.444.653,25	453.531,45	13.801.090,69	17.851,38	213.642,09	15.930.768,86

Z. (Άρθρο 29 § 10)

Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

H. (Άρθρο 29 § 13)

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Η εταιρεία έχει λάβει ομολογιακό δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ & την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ και με υπόλοιπο την 31.12.2016 € 8.573.057,00.

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις για το ομολογιακό δάνειο είναι :

α) το 85% των εσόδων του ΛΑΓΗΕ Α.Ε. θα κατατίθενται στον ενεχυριασμένο λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ Τράπεζας 044/470704-44 που τηρεί η Εταιρεία μας για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων βάση της δανειακής μας Σύμβασης με Αρ. 9747138970-18/12/2013. Μετά την κάλυψη της προς εξόφληση δόσης του δανείου το έσοδο ολόκληρο κατατίθεται στην Εταιρεία και συνεχίζεται η ίδια διαδικασία σε κάθε αποπληρωμή δόσης.

β) Εκχώρηση απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια

γ) Εκχώρηση απαιτήσεων που μπορεί να προκύψουν από την σύμβαση με την κατασκευάστρια εταιρεία του Φ/Β πάρκου Άκτωρ ΑΤΕ (EPC Contract, O&M Agreement).

δ) Εκχώρηση απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ

ε) Σύσταση ενέχυρου επί του συνόλου των μετοχών εκδόσεως του Εκδότη κυριότητας των κ.κ. Αχιλλέα Βασ. Κωνσταντακόπουλου, Κων/νου Βασ. Κωνσταντακόπουλου, Χρήστου Βασ. Κωνσταντακόπουλου χωρίς δικαίωμα ψήφου.

στ) Προσημείωση υποθήκης Α' Σειράς επί του οικοπέδου και των εγκαταστάσεων σε ποσοστό τουλάχιστον 120% των εκάστοτε ανεξόφλητων οφειλών εκ του Δανείου Έκταση βάσει Τ.Δ. Ν. Κατσικερού 281.937 τμ στη θέση «Σκοπελάκια» του Δήμου Πύλου και ειδικότερα του Δήμου Πύλου - Νέστορος του Νομού Μεσσηνίας οπού εδράζεται στο Φ/Β Πάρκο

Θ. (Άρθρο 29 § 14)

Τα ποσά των υποχρεώσεων που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό € 4.036.527,00 είναι πληρωτέο μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν € 4.943.833,00.

Ι. (Άρθρο 29 § 16)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

α) Εγγυητικές επιστολές δεν υπάρχουν

β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων Leasing δεν υπάρχουν.

Υ)Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 έχει κάνει χρήση της περαιώσης που προβλέπει ο Ν. 3888/2010. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυση με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν οι ανέλεγκτες χρήσεις. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για τη χρήση 2016, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Ο εν λόγω φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο δεν υπάρχουν.

ε)Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

ΙΑ. (Άρθρο 29 § 17)

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Η μοναδική πηγή εσόδων της εταιρείας είναι τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από το Φ/Β πάρκο , στην εταιρεία ΛΑΓΗΕ Α.Ε.. Η τιμολόγηση γίνεται κάθε μήνα και το ύψος των εσόδων για το 2016 είναι € 3.751.951,80 ενώ για την προηγούμενη χρήση € 3.870.101,60.

Τα έξοδα της εταιρείας ανά κέντρο κόστους εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα για τις περιόδους 1/1-31/12/2016 και 1/1-31/12/2015

01/01/2016-31/12/2016	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	38.530,47	0,00	38.530,47
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	228.365,75	56.102,55	0,00	284.468,30
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	59.314,47	4.016,47	0,00	63.330,94
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	135.546,20	12.566,01	0,00	148.112,21
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	773,20	2.405,85	0,00	3.179,05
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	545.428,11	545.428,11
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤ	698.115,46	17.912,39	17.430,95	733.458,80
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	6.475,27	0,00	6.475,27
ΣΥΝΟΛΟ	1.122.115,08	138.009,01	562.859,06	1.822.983,15
01/01/2015-31/12/2015	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	403.197,00	69.536,00	0,00	472.733,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	62.280,00	12.970,00	0,00	75.250,00
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	0,00	12.043,00	0,00	12.043,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	1.992,00	0,00	1.992,00
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	604.135,00	604.135,00
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤ	708.013,00	17.909,00	17.431,00	743.353,00
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.173.490,00	114.450,00	621.566,00	1.909.506,00

ΙΒ. (Άρθρο 29 § 18)

Τα ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση

ΙΓ. (Άρθρο 29 § 23(α))

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων

Ο μέσος όρος προσωπικού στην τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 1 απασχολούμενο.

ΙΔ. (Άρθρο 29 § 25)

Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και δάνεια στα διοικητικά μέλη της εταιρείας για την χρήση 1.1.2016 - 31.12.2016

Παλαιό Φάληρο, 28 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του
Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος του
Λογιστηρίου

.....
Ευγένιος Δ. Δενδρινός

.....
Δημήτριος Μ. Φρυδάς

.....
Αγησίλαος Μ. Μοδινός