

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της εταιρείας έως και το 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

## Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## Άλλα Θέματα

- 1) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ καταρτίστηκαν για την χρήση που έληξε την 31/12/2015 με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Τα συγκριτικά μεγέθη της 31/12/2014 αναπροσαρμόστηκαν αναδρομικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014.
- 2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 ελέγχονται για πρώτη φορά από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ. Ν. 2190/1920.

Π.Φάληρο , 2 Ιουνίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Αθανάσιος Ζόνας  
ΑΜ ΣΟΕΛ 34081



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 28<sup>ης</sup> Απριλίου 2016**  
**Του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας με την επωνυμία**  
**«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΚΥΝΗΓΟΣ»**

Στο Π. Φάληρο σήμερα την 28<sup>η</sup> Απριλίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, στα γραφεία της Εταιρείας μας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» και τον δ.τ. «ΚΥΝΗΓΟΣ Α.Ε.», τα οποία βρίσκονται στην οδό Ζεφύρου 60 & Λ. Συγγρού, Παλαιό Φάληρο συνήλθαν σε Τακτική Συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ.

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Ευγένιος Δ. Δενδρινός | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος |
| 2. Δημήτριος Μ. Φρυδάς   | Αντιπρόεδρος               |
| 3. Μιχαήλ Ε. Τζαρτζούρας | Μέλος                      |

Στη Συνέλευση αυτή συμμετέχουν και οι Μέτοχοι της Εταιρείας α) κ. Αχιλλέας Β. Κωνσταντακόπουλος, β) κ. Χρήστος Β. Κωνσταντακόπουλος και γ) κ. Κωνσταντίνος Β. Κωνσταντακόπουλος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όλων των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, την έδρα του Προέδρου καταλαμβάνει ο κ. Ευγένιος Δενδρινός ενώ καθήκοντα Γραμματέα εκτελεί το μέλος του Δ.Σ. κ. Μιχαήλ Τζαρτζούρας.

**ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

“Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 31.12.2015”.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ευγένιος Δ. Δενδρινός λέγει ότι ολοκληρώθηκε η σύνταξη των προβλεπόμενων από το Ν.4308/2014 Οικονομικών Καταστάσεων για την 25<sup>η</sup> Εταιρική Χρήση που έληξε 31.12.2015 και συνεπώς καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο να τις εγκρίνει προκειμένου να υποβληθούν για περαιτέρω έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί γι' αυτό τον σκοπό.

Αμέσως μετά, διαβάζει τον Ισολογισμό της 28.04.2016, καθώς και την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσεως αυτής, που έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π. σύμφωνα με το Ν.4308/2014 όπως ακριβώς ευρίσκονται καταχωρημένα στο επίσημο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της Εταιρείας.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» του 2015

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» της 31.12.2015

(ποσά σε €)

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014 (αναθεωρημένα)	31.12.2013 (αναθεωρημένα)
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
<u>Ενσώματα πάγια</u>				
Ακίνητα	Γ.1	1.919.036,72	1.939.888,74	1.960.740,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ.1	14.338.911,75	15.026.072,70	15.711.036,17
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1	18.785,21	21.243,21	23.264,21
<b>Σύνολο</b>		<b>16.276.733,68</b>	<b>16.987.204,65</b>	<b>17.695.041,14</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>				
Λοιπά άυλα	Γ.1	246.216,43	279.098,44	311.942,82
<b>Σύνολο</b>		<b>246.216,43</b>	<b>279.098,44</b>	<b>311.942,82</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00	15.916,39
Λοιπά		7.670,52	7.670,52	8.175,52
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>16.530.620,63</b>	<b>17.273.973,61</b>	<b>18.031.075,87</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>				
Εμπορικές απατήσεις		2.227.098,24	2.198.637,77	665.972,67
Λοιπές απατήσεις		533.864,35	892.272,54	1.143.664,44
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.038.568,42	838.472,28	195.086,78
<b>Σύνολο</b>		<b>4.799.531,01</b>	<b>3.929.382,59</b>	<b>2.004.723,89</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>4.799.531,01</b>	<b>3.929.382,59</b>	<b>2.004.723,89</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>21.330.151,64</b>	<b>21.203.356,20</b>	<b>20.035.799,76</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Καθαρή θέση</b>				
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>				
Κεφάλαιο		8.244.000,00	8.244.000,00	8.000.040,00
<b>Σύνολο</b>		<b>8.244.000,00</b>	<b>8.244.000,00</b>	<b>8.000.040,00</b>
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		28,85	28,85	242.968,85
<b>Σύνολο</b>		<b>28,85</b>	<b>28,85</b>	<b>242.968,85</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		48.236,15	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		2.437.250,21	1.426.523,40	-375.905,19
<b>Σύνολο</b>		<b>2.485.486,36</b>	<b>1.426.523,40</b>	<b>-375.905,19</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>10.729.515,21</b>	<b>9.670.552,25</b>	<b>7.867.103,66</b>
<b>Προβλέψεις</b>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Δάνεια	Γ.4	8.573.057,00	9.222.074,00	9.132.459,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>8.573.057,00</b>	<b>9.222.074,00</b>	<b>9.132.459,48</b>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		907.306,00	953.653,00	1.855.917,60
Εμπορικές υποχρεώσεις		137.926,96	0,00	278.937,47
Φόρος εισοδήματος		386.087,65	715.333,65	55.340,28
Λοιποί φόροι και τέλη		52.756,97	50.436,97	2.515,55
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		540.589,11	589.833,38	639.512,96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.912,74	1.472,95	204.012,76
<b>Σύνολο</b>		<b>2.027.579,43</b>	<b>2.310.729,95</b>	<b>3.036.236,62</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>10.600.636,43</b>	<b>11.532.803,95</b>	<b>12.168.696,10</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>21.330.151,64</b>	<b>21.203.356,20</b>	<b>20.035.799,76</b>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» της 31.12.2015

(ποσά σε €)

	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014 (αναθεωρημένα)
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Γ.6	3.870.101,60 (1.173.489,72	4.637.224,79
Κόστος πωλήσεων	Γ.6	)	(1.613.552,51)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>2.696.611,88</b>	<b>3.023.672,28</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	2.025,21
		<b>2.696.611,88</b>	<b>3.025.697,49</b>
Έξοδα διοίκησης	Γ.6	(114.450,21)	(54.654,58)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(1.546,42)	(16.327,62)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		16.001,07	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>2.596.616,32</b>	<b>2.954.715,29</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(621.565,71)	(741.214,85)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>1.975.050,61</b>	<b>2.213.500,44</b>
Φόροι εισοδήματος		(386.087,65)	(411.071,85)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>1.588.962,96</b>	<b>1.802.428,59</b>

Στη συνέχεια διαβάζει το ακόλουθο Σχετικό Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**  
για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015

**Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)**

- 1) Η επωνυμία της Εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, είναι "ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ"
- 2) Η περίοδος αναφοράς είναι η 1/1/2015 - 31/12/2015



- 3) Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Π.Φαλήρου, νομού Αττικής, και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στην οδό Ζεφύρου 60 & Λ.Συγγρού, ΤΚ 17564.
- 4) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- 5) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- 6) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

## **B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης από 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Στα πλαίσια της παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η εταιρεία αποσβένει τα πάγια που απαρτίζουν το φωτοβολταϊκό πάρκο σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Οι αναθεωρημένοι συντελεστές απόσβεσης που προέκυψαν για τα φωτοβολταϊκά πάνελ και τα λοιπά πάγια που απαρτίζουν το φωτοβολταϊκό πάρκο είναι 5% και 4% βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής των 20 και 25 χρόνων. Η εκτίμηση της οικονομικής ωφέλιμης ζωής βασίστηκε στις εισηγήσεις των μηχανολόγων μηχανικών που εγκατέστησαν το πάρκο. Τα υπόλοιπα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης :

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Από 4 % έως 5%
(2)	Λοιπός εξοπλισμός	10%
(3)	Λοιπά άυλα	5-10 %

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
11. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
13. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
14. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
15. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.



16. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν
17. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
18. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
19. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## **Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<b>Αξία Κτήσης 1.1.2014</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>521.300,52</b>	<b>15.881.003,06</b>	<b>23.867,26</b>	<b>570.870,83</b>	<b>18.441.694,92</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	87.750,03	380,00	254,16	88.384,19
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	-86.760,00	0,00	0,00	-86.760,00
<b>Αξία Κτήσης 31.12.2014</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>521.300,52</b>	<b>15.881.993,09</b>	<b>24.247,26</b>	<b>571.124,99</b>	<b>18.443.319,11</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>5.213,01</b>	<b>169.966,89</b>	<b>603,05</b>	<b>258.928,01</b>	<b>434.710,96</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	20.852,02	685.953,50	2.401,00	33.098,54	742.305,06
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>26.065,03</b>	<b>855.920,39</b>	<b>3.004,05</b>	<b>292.026,55</b>	<b>1.177.016,02</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>495.235,49</b>	<b>15.026.072,70</b>	<b>21.243,21</b>	<b>279.098,44</b>	<b>17.266.303,09</b>

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<b>Αξία Κτήσης 1.1.2015</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>521.300,52</b>	<b>15.881.993,09</b>	<b>24.247,26</b>	<b>571.124,99</b>	<b>18.443.319,11</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αξία Κτήσης 31.12.2015</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>521.300,52</b>	<b>15.881.993,09</b>	<b>24.247,26</b>	<b>571.124,99</b>	<b>18.443.319,11</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>26.065,03</b>	<b>855.920,39</b>	<b>3.004,05</b>	<b>292.026,55</b>	<b>1.177.016,02</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	20.852,02	687.160,95	2.458,00	32.882,01	743.352,98
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>46.917,05</b>	<b>1.543.081,34</b>	<b>5.462,05</b>	<b>324.908,56</b>	<b>1.920.369,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>474.383,47</b>	<b>14.338.911,75</b>	<b>18.785,21</b>	<b>246.216,43</b>	<b>16.522.950,11</b>

## 2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει λάβει ομολογιακό δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ & την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ και με υπόλοιπο την 31.12.2015 € 9.480.363,00.

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις για το ομολογιακό δάνειο είναι :

α) το 85% των εσόδων του ΛΑΓΗΕ Α.Ε. θα κατατίθενται στον ενεχυριασμένο λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ Τράπεζας 044/470704-44 που τηρεί η Εταιρεία μας για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων βάση της δανειακής μας Σύμβασης με Αρ. 9747138970-18/12/2013. Μετά την κάλυψη της προς εξόφληση δόσης του δανείου το έσοδο ολόκληρο κατατίθεται στην Εταιρεία και συνεχίζεται η ίδια διαδικασία σε κάθε αποπληρωμή δόσης.

β) Εκχώρηση απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια

γ) Εκχώρηση απαιτήσεων που μπορεί να προκύψουν από την σύμβαση με την κατασκευάστρια εταιρεία του Φ/Β πάρκου Άκτωρ ΑΤΕ (EPC Contract, O&M Agreement).

δ) Εκχώρηση απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ

ε) Σύσταση ενέχυρου επί του συνόλου των μετοχών εκδόσεως του Εκδότη κυριότητας των κ.κ. Αχιλλέα Βασ. Κωνσταντακόπουλου, Κων/νου Βασ. Κωνσταντακόπουλου , Χρήστου Βασ. Κωνσταντακόπουλου χωρίς δικαίωμα ψήφου.

**3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την συνεχιζόμενη δραστηριότητα της εταιρείας.

**4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό € 4.943.833,00 είναι πληρωτέο μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν € 5.397.486,00.

**5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

#### **Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.



## Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 έχει κάνει χρήση της περαίωσης που προβλέπει ο Ν. 3888/2010. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυση με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν οι ανέλεγκτες χρήσεις. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

6. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Η μοναδική πηγή εσόδων της εταιρείας είναι τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από το Φ/Β πάρκο, στην εταιρεία ΛΑΓΗΕ Α.Ε.. Η τιμολόγηση γίνεται κάθε μήνα και το ύψος των εσόδων για το 2015 είναι € 3.870.101,60 ενώ για την προηγούμενη χρήση € 4.637.224,79.

Τα έξοδα της εταιρείας ανά κέντρο κόστους εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα για τις περιόδους 1/1-31/12/2015 και 1/1-31/12/2014.

1/1-31/12/2015	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	403.197	69.536	0	<b>472.733</b>
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	62.280	12.970	0	<b>75.250</b>
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	0	12.043	0	<b>12.043</b>
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	0	1.992	0	<b>1.992</b>
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0	0	604.135	<b>604.135</b>
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟ	708.013	17.909	17.431	<b>743.353</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.173.490</b>	<b>114.450</b>	<b>621.566</b>	<b>1.909.506</b>

1/1-31/12/2014	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	106.106	22.958	0	<b>129.064</b>
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	38.049	1.884	0	<b>39.933</b>
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	649.695	11.530	0	<b>661.225</b>
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	106.715	6.396	0	<b>113.111</b>
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0	0	723.784	<b>723.784</b>
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟ	712.988	11.887	17.431	<b>742.305</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.613.553</b>	<b>54.655</b>	<b>741.215</b>	<b>2.409.422</b>

## 7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν απασχόλησε μόνιμο προσωπικό την τρέχουσα χρήση.

## 8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και δάνεια στα διοικητικά μέλη της εταιρείας για την χρήση 1.1.2015 - 31.12.2015

## 9. Αναπροσαρμογή συγκριτικών μεγεθών

Η Εταιρεία προέβη κατά την πρώτη μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στην αναπροσαρμογή στα υπόλοιπα του ισολογισμού έναρξης της συγκριτικής περιόδου και τα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου ως εξής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 ως ακολούθως:

### Επίδραση στον Ισολογισμό:

<b>Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2013 (πριν την αναπροσαρμογή)</b>	<b>-305.435,35</b>
Διαγράφη προκαταβολών που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	-57.500,43
Διαφορά στις αποσβέσεις από τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και την διαφοροποίηση με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης	-12.969,41
<b>Καθαρή θέση κατά την 31/12/2013 (μετά την αναπροσαρμογή)</b>	<b>-375.905,19</b>
<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός κατά την 31/12/2013 (πριν την αναπροσαρμογή)</b>	<b>15.724.005,58</b>
Διαφορά στις αποσβέσεις από τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και την διαφοροποίηση με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης	-12.969,41
<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός κατά την 31/12/2013 (μετά την αναπροσαρμογή)</b>	<b>15.711.036,17</b>
<b>Λοιπά Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31/12/2013 (πριν την αναπροσαρμογή)</b>	<b>73.416,82</b>
Διαγράφη προκαταβολών που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	-57.500,43
<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός κατά την 31/12/2013 (μετά την αναπροσαρμογή)</b>	<b>15.916,39</b>

### Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Το αποτέλεσμα της συγκριτικής χρήσης επιβαρύνθηκε με το φόρο εισοδήματος ύψους € 411.071,85 και ωφελήθηκε κατά 604.385,40 λόγω μειωμένων αποσβέσεων των μηχανημάτων και την διαφοροποίησης της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων σε σχέση με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης



Παλαιό Φάληρο, 28/4/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος  
.....  
Ευγένιος Δ. Δενδρινός

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
.....  
Δημήτριος Μ. Φρυδάς

Ο Προϊστάμενος του  
Λογιστηρίου  
.....  
Αγησίλαος Μ. Μοδινός

Τέλος, ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο και για το περιεχόμενο της Σχετικής Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση που προτείνει να είναι το ακόλουθο:

### **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Προς την**

**Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016 της  
Ανώνυμης Τουριστικής - Γεωργικής - Κατασκευαστικής Εταιρείας ΚΥΝΗΓΟΣ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλοντάς σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα, θέτουμε υπ' όψη σας τα ακόλουθα:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν για την χρήση που έληξε την 31/12/2015 με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Τα συγκριτικά μεγέθη της 31/12/2014 αναπροσαρμόστηκαν αναδρομικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 ελέγχονται για πρώτη φορά από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

Ειδικότερα θα πρέπει να αναφερθούμε στα εξής:

Όπως γνωρίζετε βασικός σκοπός της Εταιρείας μας βάσει του Καταστατικού της είναι:

1. - Η διενέργεια γεωργικών, κατασκευαστικών, εμπορικών, αγροτικών επιχειρήσεων καθώς και η δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και γενικότερα τουριστικής εκμεταλλεύσεως επιχειρήσεων και μονάδων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.-
2. - Ο σχεδιασμός η ανάπτυξη εγκατάσταση λειτουργία και εκμετάλλευση, δυνάμει οιασδήποτε έννομης σχέσης, σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παντός είδους και ενδεικτικά ,αλλά όχι



περιοριστικά σταθμών αιολικής ενέργειας, φωτοβολταϊκών σταθμών και λοιπά, και η παραγωγή και διάθεση με κάθε νόμιμο τρόπο ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας όπως εκάστοτε ισχύει.

3. - Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων, παντός είδους εξοπλισμού και μηχανολογικών μέσων κατάλληλων ή χρήσιμων για την λειτουργία σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.
4. - Για τους σκοπούς αυτούς, η εταιρεία έχει τη δυνατότητα
  - α/ να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού με οποιοδήποτε τύπο και μορφή.
  - β/ να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
  - γ / να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε ελληνική ή ξένη επιχείρηση.-

Στα πλαίσια των ως άνω σκοπών η Εταιρεία εκμεταλλεύεται ένα ιδιόκτητο Φωτοβολταϊκό πάρκο σε ιδιόκτητα ακίνητα, το οποίο τέθηκε σε λειτουργία τον Οκτώβριο του 2013 όπου και ξεκίνησε την παραγωγική της λειτουργία με την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από το Φ/Β Πάρκο, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΑΔΜΗΕ 009/2013 Σύμβαση Σύνδεσης στο σύστημα με τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε..

Επίσης, εκδόθηκε από την Ελληνική Δημοκρατία-Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δ. Ελλάδας & Ιονίου, Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου - τμήμα Φυσικών Πόρων, η υπ' αριθμόν 2240/78835-23/6/2014 άδεια λειτουργίας του Φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 11,963 MW στη θέση «Σκοπελάκια» του Δήμου Πύλου-Νέστορος της Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η άδεια λειτουργίας έχει ισχύ για είκοσι (20) έτη από την ημερομηνία έκδοσής της, με τη δυνατότητα υπό προϋποθέσεις να ανανεωθεί για περαιτέρω είκοσι (20) έτη.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας που προέρχεται από Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας προς τον ΑΔΜΗΕ ανήλθε στο ποσό των 3.870.101,60 Ευρώ για την χρήση που έληξε την 31/12/2015, μειωμένος κατά περίπου 16,5% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή χρονιά.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 1.173.489,72 Ευρώ, το οποίο και αυτό είναι μειωμένο κατά ποσοστό περίπου 27% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Το μικτό αποτέλεσμα παρουσιάζει κέρδος 2.696.611,88 Ευρώ, αφαιρουμένων δε των εξόδων διοίκησης ποσού 114.450,21 Ευρώ, λοιπών εξόδων και ζημιών συνολικού ποσού 1.546,42 Ευρώ πλέον λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού 16.001,07 Ευρώ, απομένει αποτέλεσμα κέρδος προ τόκων και φόρων ποσού 2.596.616,32 Ευρώ. Μετά δε την αφαίρεση και των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ποσού 621.565,71 Ευρώ καθώς και του φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2015 ποσού 386.087,65 ευρώ, παρουσιάζουν αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους κέρδος ποσού 1.588.962,96 Ευρώ.

Όσον αφορά την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης καθώς και την διανομή ή όχι μερίσματος, θα αποφασισθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 30/6/2016.

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι ισχυρή αν ληφθεί υπόψη ότι η εταιρεία μέσα στην εν λόγω χρήση πέραν της εκπλήρωσης στο ακέραιο όλων των υποχρεώσεων της έναντι προμηθευτών, δημόσιων υπηρεσιών και τραπεζών, προχώρησε και σε πρόωρη μερική αποπληρωμή του υπ' αρ.9747138970 Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει με την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος και Εθνική Τράπεζα Κύπρου, ποσού 500.000,00 Ευρώ.

Με την υλοποίηση του επενδυτικού έργου της Εταιρείας και τη συνέχιση της παραγωγικής της λειτουργίας μπορούμε να χαρακτηρίσουμε την κλειόμενη χρήση ως ιδιαίτερα εποικοδομητική για την πρόοδο της Εταιρείας μας.

Η πορεία της εταιρείας τα επόμενα έτη προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, η απαραίτητη δε επενδυτική πολιτική θα συνεχισθεί μέχρι ολοκλήρωσεως.

Τελειώνοντας με την παρούσα μας Έκθεση παρακαλούμε για την σχετική έγκρισή σας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920.

Π. Φάληρο 28/4/2016  
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Δενδρινός Ευγένιος

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση:

1. Αποδέχεται και εγκρίνει ομόφωνα και ανεπιφύλακτα το περιεχόμενο των πιο πάνω χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την χρήση 1/1/2015 - 31/12/2015.
2. Εξουσιοδοτεί για την υπογραφή του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος τους κ.κ.:
  - α) ) τον Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο κ. Ευγένιο Δ. Δενδρινό
  - β) τον Αντιπρόεδρο κ. Δημήτριο Μ. Φρυδά και,
  - γ) τον κ. Αγησίλαο Μ. Μοδινό ως Προϊστάμενο του Λογιστηρίου, ενώ την Έκθεση Διαχείρισης θα υπογράψει μόνο ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.



3. Αποφασίζει όπως συγκληθεί την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 στα Γραφεία της Εταιρείας η Τακτική Γενική συνέλευση των Μετόχων το κείμενο δε της σχετικής Πρόσκλησης θα έχει ως εξής:

#### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

**Των κ.κ. Μετόχων της Ανώνυμης Τουριστικής – Γεωργικής -  
Κατασκευαστικής Εταιρείας ΚΥΝΗΓΟΣ  
ΑΜΑΕ 22852/01ΝΤ/Β/90/85(05) σε ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το Καταστατικό προσκαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της **Ανώνυμης Τουριστικής - Γεωργικής - Κατασκευαστικής Εταιρείας ΚΥΝΗΓΟΣ** σε Τακτική Γενική συνέλευση την 30η Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της Εταιρείας στο Π. Φάληρο, Ζεφύρου 60 & Λ. Συγγρού, προκειμένου να συζητήσουν και να αποφασίσουν για τα πιο κάτω θέματα:

#### **ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Υποβολή και Ακρόαση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της 25<sup>ης</sup> Εταιρικής Χρήσης 1/1-31/12/2015.
2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 25<sup>ης</sup> Εταιρικής Χρήσης 1/1-31/12/2015 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
3. Λήψη Απόφασης για Διανομή Μερισμάτων της 25ης Εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.
4. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη Αποζημίωσης επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της διαχείρισης της άνω χρήσης.
5. Έγκριση Αμοιβών Μελών Δ.Σ.
6. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016 και καθορισμός της αμοιβής των.

Οι Μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση θα πρέπει σύμφωνα με το Καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της Εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα και να προσκομίσουν στα Γραφεία της Εταιρείας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης πέντε ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση.



Π. Φάληρο, 28 Απριλίου 2016  
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΕΥΓΕΝΙΟΣ Δ. ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως μέσα στις νόμιμες προθεσμίες γίνουν οι προβλεπόμενες από τον Νόμο δημοσιεύσεις του Ισολογισμού ενώ η Πρόσκληση για την Τακτική Γενική Συνέλευση δεν θα δημοσιευθεί δεδομένου ότι όλοι οι Μέτοχοι της εταιρείας εκπροσωπούντες το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου παρίστανται στο παρόν Συμβούλιο και εδήλωσαν ότι θα μετάσχουν σε αυτή την Συνέλευση έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί.

Έπειτα από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και συντάσσονται τα πρακτικά της, τα οποία υπογράφονται από όλα τα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ      Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Π. ΦΑΛΗΡΟ, 28/4/2016  
"ΚΥΝΗΡΟΣ Α.Ε."  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ -  
ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΖΕΦΕΥΟΥ 80 & 71, ΣΥΓΓΡΟΥ - Π. ΦΑΛΗΡΟ 175 64  
ΑΡΜΟΤ. ΟΤ. 1269708 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΦΜ.Ε: 22952/01NT/B/90705105)  
ΤΗΛ. 210 9490290 - 210 9409457

ΕΥΓΕΝΙΟΣ Δ. ΔΕΝΔΡΙΝΟΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014  
για τη Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015**

Ζεφύρου 60 & Λεωφόρος Συγγρού,  
175 64, Π. Φάληρο  
Αττική, Ελλάδα  
Τηλ.: 30 210 9490000, Φαξ : 30 210 9409734  
Αρ. Μ.Α.Ε. 22952/01ΝΤ/Β/90/85(05)  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 122712401000

Περιεχόμενα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» του 2015 .....	5
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ- ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΥΝΗΓΟΣ ΤΟΥ 2015.....	7



## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της εταιρείας έως και το 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ -

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Άλλα Θέματα**

1) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» καταρτίστηκαν για την χρήση που έληξε την 31/12/2015 με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Τα συγκριτικά μεγέθη της 31/12/2014 αναπροσαρμόστηκαν αναδρομικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014.

2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 ελέγχονται για πρώτη φορά από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

  
Αθανάσιος Ζέρβας  
ΑΜ ΣΟΕΛ 34081

 **Grant Thornton**  
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφειρού 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» του 2015

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» της 31.12.2015

(ποσά σε €)

Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014 (αναθεωρημένα)	31.12.2013 (αναθεωρημένα)
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	Γ.1 1.919.036,72	1.939.888,74	1.960.740,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ.1 14.338.911,75	15.026.072,70	15.711.036,17
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1 18.785,21	21.243,21	23.264,21
<b>Σύνολο</b>	<b>16.276.733,68</b>	<b>16.987.204,65</b>	<b>17.695.041,14</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	Γ.1 246.216,43	279.098,44	311.942,82
<b>Σύνολο</b>	<b>246.216,43</b>	<b>279.098,44</b>	<b>311.942,82</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	15.916,39
Λοιπά	7.670,52	7.670,52	8.175,52
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>16.530.620,63</b>	<b>17.273.973,61</b>	<b>18.031.075,87</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	2.227.098,24	2.198.637,77	665.972,67
Λοιπές απαιτήσεις	533.864,36	892.272,54	1.143.664,44
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.038.568,42	838.472,28	195.086,78
<b>Σύνολο</b>	<b>4.799.531,01</b>	<b>3.929.382,59</b>	<b>2.004.723,89</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>4.799.531,01</b>	<b>3.929.382,59</b>	<b>2.004.723,89</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>21.330.151,64</b>	<b>21.203.356,20</b>	<b>20.035.799,76</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	8.244.000,00	8.244.000,00	8.000.040,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.244.000,00</b>	<b>8.244.000,00</b>	<b>8.000.040,00</b>
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	28,85	28,85	242.968,85
<b>Σύνολο</b>	<b>28,85</b>	<b>28,85</b>	<b>242.968,85</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	48.236,15	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.437.250,21	1.426.523,40	-375.905,19
<b>Σύνολο</b>	<b>2.485.486,36</b>	<b>1.426.523,40</b>	<b>-375.905,19</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>10.729.515,21</b>	<b>9.670.552,25</b>	<b>7.867.103,66</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	Γ.4 8.573.057,00	9.222.074,00	9.132.459,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.573.057,00</b>	<b>9.222.074,00</b>	<b>9.132.459,48</b>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	907.306,00	953.653,00	1.855.917,60
Εμπορικές υποχρεώσεις	137.926,96	0,00	278.937,47
Φόρος εισοδήματος	386.087,65	715.333,65	55.340,28
Λοιποί φόροι και τέλη	52.756,97	50.436,97	2.515,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	540.589,11	589.833,38	639.512,96
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	2.912,74	1.472,95	204.012,76
<b>Σύνολο</b>	<b>2.027.579,43</b>	<b>2.310.729,95</b>	<b>3.036.236,62</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>10.600.636,43</b>	<b>11.532.803,95</b>	<b>12.168.696,10</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>21.330.151,64</b>	<b>21.203.356,20</b>	<b>20.035.799,76</b>

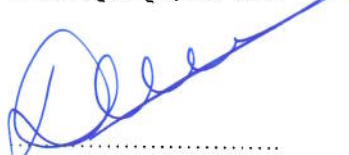
Παλιό Φάληρο, 28 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος



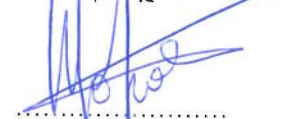
Ευγένιος Δ. Δενδρινός

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



Δημήτριος Μ. Φρυδάς

Ο Προϊστάμενος του  
Λογιστηρίου



Αγγελίκος Μ. Μοδινός



Κατάσταση Αποτελεσμάτων της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ» της 31.12.2015

(ποσά σε €)

	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014 (αναθεωρημένα)
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Γ.6	3.870.101,60	4.637.224,79
Κόστος πωλήσεων	Γ.6	(1.173.489,72)	(1.613.552,51)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>2.696.611,88</b>	<b>3.023.672,28</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	2.025,21
		<b>2.696.611,88</b>	<b>3.025.697,49</b>
Έξοδα διοίκησης	Γ.6	(114.450,21)	(54.654,58)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(1.546,42)	(16.327,62)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		16.001,07	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>2.596.616,32</b>	<b>2.954.715,29</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(621.565,71)	(741.214,85)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>1.975.050,61</b>	<b>2.213.500,44</b>
Φόροι εισοδήματος		(386.087,65)	(411.071,85)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>1.588.962,96</b>	<b>1.802.428,59</b>

Παλαιό Φάληρο, 28 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος

.....  
Ευγένιος Δ. Δενδρινός

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

.....  
Δημήτριος Μ. Φρουδάς

Ο Προϊστάμενος του  
Λογιστηρίου

.....  
Αγγελίκκος Μ. Μοδινός

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ- ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ  
ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΥΝΗΓΟΣ ΤΟΥ 2015

Ζεφύρου 60 & Λ. Συγγρού , 175 64, Παλαιό Φάληρο – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 122712401000.

**A) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)**

- 1) Η επωνυμία της Εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της, είναι "ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΥΝΗΓΟΣ"
- 2) Η περίοδος αναφοράς είναι η 1/1/2015 - 31/12/2015
- 3) Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Π. Φαλήρου, νομού Αττικής, και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στην οδό Ζεφύρου 60 & Λ. Συγγρού, ΤΚ 17564.
- 4) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- 5) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- 6) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

**B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης από 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Στα πλαίσια της παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η εταιρεία αποσβένει τα πάγια που απαρτίζουν το φωτοβολταϊκό πάρκο σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Οι αναθεωρημένοι συντελεστές απόσβεσης που προέκυψαν για τα φωτοβολταϊκά πάνελ και τα λοιπά πάγια που απαρτίζουν το φωτοβολταϊκό πάρκο είναι 5% και 4% βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής των 20 και 25 χρόνων. Η εκτίμηση της οικονομικής ωφέλιμης ζωής βασίστηκε στις εισηγήσεις των μηχανολόγων μηχανικών που εγκατέστησαν το πάρκο. Τα υπόλοιπα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης :

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Από 4 % έως 5%
(2)	Λοιπός εξοπλισμός	10%
(3)	Λοιπά άυλα	5-10 %

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
11. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
13. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
14. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η



- εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
15. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
  16. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν
  17. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
  18. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
  19. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙ ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<b>Αξία Κτήσης 1.1.2014</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>521.300,52</b>	<b>15.881.003,06</b>	<b>23.867,26</b>	<b>570.870,83</b>	<b>18.441.694,92</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	87.750,03	380,00	254,16	88.384,19
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	-86.760,00	0,00	0,00	-86.760,00
<b>Αξία Κτήσης 31.12.2014</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>521.300,52</b>	<b>15.881.993,09</b>	<b>24.247,26</b>	<b>571.124,99</b>	<b>18.443.319,11</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>5.213,01</b>	<b>169.966,89</b>	<b>603,05</b>	<b>258.928,01</b>	<b>434.710,96</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	20.852,02	685.953,50	2.401,00	33.098,54	742.305,06
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>26.065,03</b>	<b>855.920,39</b>	<b>3.004,05</b>	<b>292.026,55</b>	<b>1.177.016,02</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>495.235,49</b>	<b>15.026.072,70</b>	<b>21.243,21</b>	<b>279.098,44</b>	<b>17.266.303,09</b>

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙ ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<b>Αξία Κτήσης 1.1.2015</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>521.300,52</b>	<b>15.881.993,09</b>	<b>24.247,26</b>	<b>571.124,99</b>	<b>18.443.319,11</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αξία Κτήσης 31.12.2015</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>521.300,52</b>	<b>15.881.993,09</b>	<b>24.247,26</b>	<b>571.124,99</b>	<b>18.443.319,11</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>26.065,03</b>	<b>855.920,39</b>	<b>3.004,05</b>	<b>292.026,55</b>	<b>1.177.016,02</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	20.852,02	687.160,95	2.458,00	32.882,01	743.352,98
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>46.917,05</b>	<b>1.543.081,34</b>	<b>5.462,05</b>	<b>324.908,56</b>	<b>1.920.369,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015</b>	<b>1.444.653,25</b>	<b>474.383,47</b>	<b>14.338.911,75</b>	<b>18.785,21</b>	<b>246.216,43</b>	<b>16.522.950,11</b>

**2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Η εταιρεία έχει λάβει ομολογιακό δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ & την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ και με υπόλοιπο την 31.12.2015 € 9.480.363,00.

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις για το ομολογιακό δάνειο είναι :

α) το 85% των εσόδων του ΛΑΓΗΕ Α.Ε. θα κατατίθενται στον ενεχυρισμένο λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ Τράπεζας 044/470704-44 που τηρεί η Εταιρεία μας για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων βάση της δανειακής μας Σύμβασης με Αρ. 9747138970-18/12/2013. Μετά την κάλυψη της προς εξόφληση δόσης του δανείου το έσοδο ολόκληρο κατατίθεται στην Εταιρεία και συνεχίζεται η ίδια διαδικασία σε κάθε αποπληρωμή δόσης.

β) Εκχώρηση απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια

γ) Εκχώρηση απαιτήσεων που μπορεί να προκύψουν από την σύμβαση με την κατασκευάστρια εταιρεία του Φ/Β πάρκου Άκτωρ ΑΤΕ (EPC Contract, O&M Agreement).

δ) Εκχώρηση απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ

ε) Σύσταση ενέχυρου επί του συνόλου των μετοχών εκδόσεως του Εκδότη κυριότητας των κ.κ. Αχιλλέα Βασ. Κωνσταντακόπουλου, Κων/νου Βασ. Κωνσταντακόπουλου , Χρήστου Βασ. Κωνσταντακόπουλου χωρίς δικαίωμα ψήφου.

**3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την συνεχιζόμενη δραστηριότητα της εταιρείας.

**4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό € 4.943.833,00 είναι πληρωτέο μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν € 5.397.486,00.

**5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**



### Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 έχει κάνει χρήση της περαιώσης που προβλέπει ο Ν. 3888/2010. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυση με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν οι ανέλεγκτες χρήσεις. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

6. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Η μοναδική πηγή εσόδων της εταιρείας είναι τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από το Φ/Β πάρκο, στην εταιρεία ΛΑΓΗΕ Α.Ε.. Η τιμολόγηση γίνεται κάθε μήνα και το ύψος των εσόδων για το 2015 είναι € 3.870.101,60 ενώ για την προηγούμενη χρήση € 4.637.224,79.

Τα έξοδα της εταιρείας ανά κέντρο κόστους εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα για τις περιόδους 1/1-31/12/2015 και 1/1-31/12/2014.

<b>1/1-31/12/2015</b>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</b>	<b>Σύνολο</b>
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	403.197	69.536	0	<b>472.733</b>
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	62.280	12.970	0	<b>75.250</b>
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	0	12.043	0	<b>12.043</b>
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	0	1.992	0	<b>1.992</b>
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0	0	604.135	<b>604.135</b>
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟ	708.013	17.909	17.431	<b>743.353</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.173.490</b>	<b>114.450</b>	<b>621.566</b>	<b>1.909.506</b>

<b>1/1-31/12/2014</b>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</b>	<b>Σύνολο</b>
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	106.106	22.958	0	<b>129.064</b>
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	38.049	1.884	0	<b>39.933</b>
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	649.695	11.530	0	<b>661.225</b>
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	106.715	6.396	0	<b>113.111</b>
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0	0	723.784	<b>723.784</b>
ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟ	712.988	11.887	17.431	<b>742.305</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.613.553</b>	<b>54.655</b>	<b>741.215</b>	<b>2.409.422</b>

7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν απασχόλησε μόνιμο προσωπικό την τρέχουσα χρήση.

8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και δάνεια στα διοικητικά μέλη της εταιρείας για την χρήση 1.1.2015 - 31.12.2015

9. Αναπροσαρμογή συγκριτικών μεγεθών

Η Εταιρεία προέβη κατά την πρώτη μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στην αναπροσαρμογή στα υπόλοιπα του ισολογισμού έναρξης της συγκριτικής περιόδου και τα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου ως εξής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 ως ακολούθως:

**Επίδραση στον Ισολογισμό:**

<b>Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2013 (πριν την αναπροσαρμογή)</b>	<b>-305.435,35</b>
Διαγράφη προκαταβολών που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	-57.500,43
Διαφορά στις αποσβέσεις από τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και την διαφοροποίηση με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης	-12.969,41
<b>Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2013 (μετά την αναπροσαρμογή)</b>	<b>-375.905,19</b>
<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός κατά την 31/12/2013 (πριν την αναπροσαρμογή)</b>	<b>15.724.005,58</b>
Διαφορά στις αποσβέσεις από τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων και την διαφοροποίηση με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης	-12.969,41
<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός κατά την 31/12/2013 (μετά την αναπροσαρμογή)</b>	<b>15.711.036,17</b>
<b>Λοιπά Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31/12/2013 (πριν την αναπροσαρμογή)</b>	<b>73.416,82</b>
Διαγράφη προκαταβολών που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	-57.500,43
<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός κατά την 31/12/2013 (μετά την αναπροσαρμογή)</b>	<b>15.916,39</b>

**Επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

Το αποτέλεσμα της συγκριτικής χρήσης επιβαρύνθηκε με το φόρο εισοδήματος ύψους € 411.071,85 και ωφελήθηκε κατά 604.385,40 λόγω μειωμένων αποσβέσεων των μηχανημάτων και την διαφοροποίησης της ωφέλιμης ζωής των μηχανημάτων σε σχέση με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

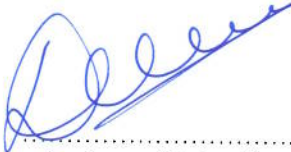
Παλαιό Φάληρο, 28 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος



Ευγένιος Δ. Δενδρινός

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



Δημήτριος Μ. Φρυδάς

Ο Προϊστάμενος του  
Λογιστηρίου



Αγγελίκκος Μ. Μοδινός